

ДОГОВОР № 639 БСП-dd  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

г. Уфа

« dd » dd 20ddг.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника Управления Кирилловой Ирины Валерьевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Школа №98 городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице директора Харисовой Татьяны Евгеньевны, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании письменного обращения Ссудополучателя, зарегистрированного в УЗИО г.Уфы (вх.№35176 от 08.12.2022г.), в соответствии со ст. 24, ст.39.1, ст.39.2, пп.1 п.2 ст.39.10 Земельного кодекса Российской Федерации Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов:

- с кадастровым номером 02:55:030228:65,
- расположенный по адресу: Орджоникидзевский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Суворова, д. 35,
- разрешенное использование (по Единому государственному реестру недвижимости): занимаемый учебным корпусом и хозяйственными постройками,
- целевое (функциональное): занимаемый учебным корпусом и хозяйственными постройками,
- общей площадью - 11298 кв.м. (далее - Участок).

1.2. Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте (кадастровых сведениях, распечатанных с электронного документа) Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Срок Договора

- 2.1. Срок использования Участка устанавливается с 08.12.2022г. до 03.12.2023г. (дата не включается в срок использования).
- 2.2. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке:

- при использовании Ссудополучателем Участка не по целевому назначению, указанному в п.1.1. Договора;
- при использовании Ссудополучателем Участка способами, приводящими к его порче, ухудшению состояния;
- при передаче Ссудополучателем Участка (а равно и прав на него) без согласия Ссудодателя третьему лицу;
- в случаях нарушения Ссудополучателем других условий Договора.

3.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и порядка землепользования, установленного действующим законодательством.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.1.4. Ссудодатель вправе произвести отчуждение Участка или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по Договору, а его права в отношении Участка обременяются правами Ссудополучателя.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема - передачи, в течение 10-ти дней с момента подписания Договора.

3.2.3. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на Участок;

3.3. Ссудодатель имеет и другие права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. Ссудополучатель имеет право:

3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4.2. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование участка невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Участок окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на Участок;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Участок.

3.5. Ссудополучатель обязан:

3.5.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.5.2. Пользоваться Участком в соответствии с целевым (функциональным) использованием, указанным в п.1.1. Договора.

3.5.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

- 3.5.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.
- 3.5.5. По истечении срока Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в состоянии не хуже первоначального по акту приема – передачи в течение 10-ти дней с момента окончания срока, указанного в п.2.1. Договора.
- 3.5.6. Не допускать передачи Участка, равно как и прав на него, третьим лицам.
- 3.6. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

#### 4. Ответственность Сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.
- 4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Ссудополучатель возмещает убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности.

#### 5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми уполномоченными лицами.
- 5.2. Договор прекращает свое действие по истечению срока, указанного в п.2.1. Договора.
- 5.3. Договор может быть досрочно расторгнут (прекращен) Ссудодателем в одностороннем порядке при нарушении Ссудополучателем условий Договора, а также на основании и в порядке, установленными действующим законодательством.
- 5.4. Стороны вправе во всякое время отказаться от Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

#### 6. Заключительные положения

- 6.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр передается Ссудодателю, один экземпляр передается Ссудополучателю.
- 6.2. Ссудодатель и Ссудополучатель не возражают против использования факсимильного воспроизведения подписей с помощью средств механического копирования.
- 6.3. Условия, предусмотренные пунктами 1.1, 3.5, раздела 5, а также условия предоставления, определенные соответствующим(и) постановлением(ями) Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан являются существенными условиями Договора.
- 6.4. Ссудополучатель предупрежден о правах третьих лиц, ограничениях и обременениях на Участок.
- 6.5. К Договору прилагается:  
- кадастровый паспорт (кадастровые сведения, распечатанные с электронного документа) Участка.

#### 7. Реквизиты Сторон


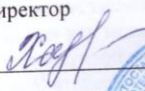
- 7.1. Ссудодатель: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Юридический адрес	инд. 450059, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3
ИНН/КПП	0276130085/027601001
Лицевой счет	02302140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Банк	Отделение - НБ Республика Башкортостан
БИК	048073001
Телефоны	83472420634, 2790454, 2329082, mail@uzio-ufa.ru

- 7.2. Ссудополучатель: MAOU Школа №98

Юридический адрес	г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Суворова, д. 35
ИНН	0277045153

#### 8. Подписи сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Начальник Управления  И.В. Кириллова	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Школа №98 городского округа город Уфа Республики Башкортостан Директор  Харисова Т.Е.

М.П.



М.П.



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан  
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.12.2022, поступившего на рассмотрение 09.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 28	
09.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219993064	
Кадастровый номер:	02:55:030228:65
Номер кадастрового квартала:	02:55:030228
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Суворова, д. 35
Площадь:	11298
Кадастровая стоимость, руб.:	24528861.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:55:000000:37149, 02:55:030126:2714, 02:55:030228:192, 02:55:030228:989, 02:55:030228:990
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Занимаемый учебным корпусом и хозяйственными постройками
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 6457512740043383310920022813983906360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Лист 2


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 28	
09.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219993064	
Кадастровый номер:	02:55:030228:65
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 02:55-6.17600 от 18.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: СанПин №2.1.4.1110-02 от 01.06.2002г. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения 1. Мероприятия по 2-му и 3-му поясам ЗСО - Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрайными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. - Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. - Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. - Все работы, в т. ч. добыча песка, гравия, доноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. - Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. - При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. 2. Мероприятия по 2-му поясу Кроме мероприятий, указанных в разделе 1, в пределах 2-го пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующих мероприятий: - Запрещение размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. - Не допускается: * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * применение удобрений и ядохимикатов; * рубка леса главного пользования и реконструкции. - Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). - Не производится рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 6457512740043383310920022813983906360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно: с 17.05.2022 по 10.08.2023	


37  
Метелгева  
Сид-4

3.  
пр  
3.  
пе  
3.  
3.  
за  
  
4.  
д  
4  
с  
4  
р  
  
5  
у  
5  
4  
-  
(  
:

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела I	Всего листов раздела I: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 2
09.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219993064			
Кадастровый номер:		02:55:030228:65	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. - Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. - Использование источника водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли. - В пределах 2-го пояса ЗСО допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. - В пределах 2-го пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, бытовых и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. - Границы 2-го пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 24.07.1995, номер решения: 801-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Кабинет Министров Республики Башкортостан		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200228139839306360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2022 по 10.06.2023	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела I	Всего листов раздела I: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
09.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219993064			
Кадастровый номер:		02:55:030228:65	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2017; реквизиты документа-основания: приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. вид		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200228139839306360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2022 по 10.06.2023	

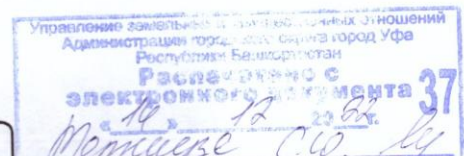
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан  
 Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии  
 ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
 Мещеряков С.С.


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
09.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219993064			
Кадастровый номер:		02:55:030228:65	
Получатель выписки:		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута на земельные участки, находящиеся на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан" от 21.10.2021 № 1430 выдан: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.03.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.07.1995 № 801-р выдан: Кабинет Министров Республики Башкортостан.	
		Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64751174664338310929012819839506360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
09.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219993064			
Кадастровый номер:		02:55:030228:65	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Уфа Республики Башкортостан
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02-04-01/305/2008-301 29.12.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64751174664338310929012819839506360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

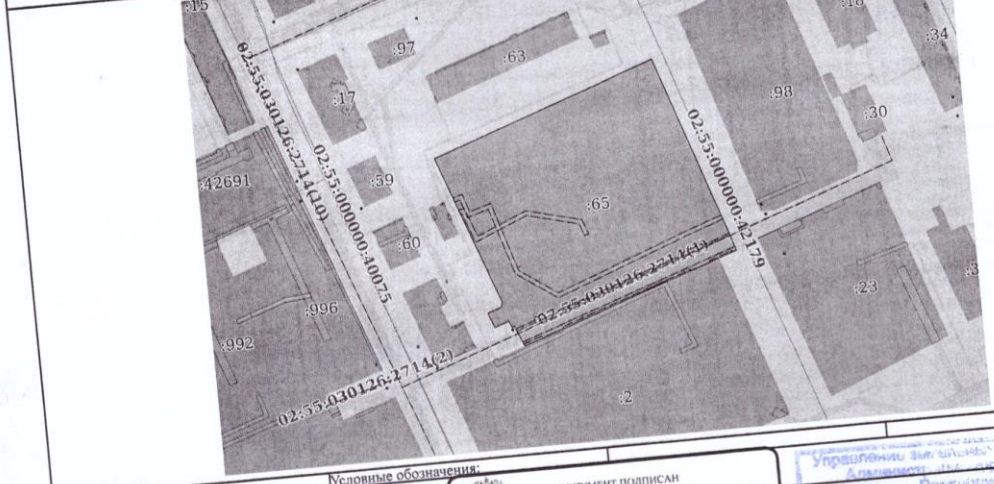
Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 28	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 8	
09.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219993064		02:55:030228:65			
Кадастровый номер:		данные отсутствуют			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:				

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200228130839306360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 28	
Лист № 1 раздела 3		Всего листов раздела 3: 1		Всего разделов: 8	
09.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219993064		02:55:030228:65			
Кадастровый номер:					

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200228130839306360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023	Инициалы, фамилия

**Акт приема-передачи земельного участка  
к Договору безвозмездного пользования земельным участком**

№ 633 БСП- dd от « dd » dd 20ddг.

« dd » dd 20ddг.

г. Уфа

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника Управления Кирилловой Ирины Валерьевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Школа №98 городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице директора Харисовой Татьяны Евгеньевны, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Ссудодатель предоставил, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов:

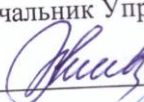
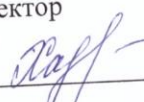
- с кадастровым номером **02:55:030228:65**,
- расположенный по адресу: Орджоникидзевский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Суворова, д. 35,
- разрешенное использование (по Единому государственному реестру недвижимости): занимаемый учебным корпусом и хозяйственными постройками,
- целевое (функциональное): занимаемый учебным корпусом и хозяйственными постройками, общей площадью - 11298 кв.м. (далее - Участок).

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его целевого (функционального) использования.

3. Ссудополучатель не имеет претензий к Ссудодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи и предупрежден обо всех правах третьих лиц на Участок.

4. Акт составлен в двух экземплярах, один передается Ссудодателю, один – Ссудополучателю.

5. Подписи сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Начальник Управления  И.В. Кириллова	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Школа №98 городского округа город Уфа Республики Башкортостан Директор  Харисова Т.Е.

М.П.



1 прошито, пронумеровано  
скреплено печатью  
( ) листов

Управление земельных и  
имущественных отношений  
АТО г. Уфа РБ

Отдел оформления договоров  
Эксперт СТО

Мандыгина М.П.

« »

201 г.

